

**Referat fra generalforsamling i Drøsselbjerg Strand Grundejerforening
Søndag den 7. august 2022, kl. 11:00
ved fælleshus på Gårdhøjsvej**

Dagsordenen:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens aflægning af årsberetning
3. Godkendelse af årsregnskab
4. Godkendelse af budget og opkrævning af kontingent
 - a. Bestyrelsen foreslår at forhøje kontingentet med 100 kr.
 - b. Godkendelse af budget
5. Behandling af indkomne forslag
 - a. Udendørs belysning skal begrænses til det absolut mindst påkrævede og kun være tændt, når det benyttes til at orientere sig udendørs
 - b. Vi vil foreslå at der i grundejerforeningen indføres en maks. højde på alle træer og buske på 2 meter. Dette skal gælde for alle nye og eksisterende gamle træer og buske.
 - c. Vi ønsker at der etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger i form af for eksempel vejbumpe på Zeusvej.
 - d. Brug af traktor, rendegraver, minigraver og lignende maskiner i forbindelse med terrænregulering og ny-, til- og ombygning skal begrænses til hverdage fra kl. 0700 til kl. 1700, lørdage dog kun fra kl. 0900 til kl. 1200. Søn- og helligdage må omtalte maskiner ikke benyttes.
 - e. Brug af traktor, rendegraver, minigraver og lignende maskiner i forbindelse med terrænregulering og ny-, til- og ombygning skal begrænses til højst 3 måneders sammenhængende varighed fra start til ophør.
 - f. Brug af larmende el- og trykluftdrevne maskiner skal udendørs ved ny-, til- og ombygning begrænses til hverdage fra kl. 0700 til kl. 1700, lørdage dog kun fra kl. 0900 til kl. 1200. Søn- og helligdage må omtalte maskiner ikke benyttes.
6. Valg af bestyrelse og suppleanter.
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Ved mødets start var der registreret 127 stemmeberettigede, heraf 11 ved fuldmagt.

Ad 1 – Valg af dirigent

Henrik Fischer blev valgt til dirigent. Dirigenten oplyste, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt pr. mail den 14/7-2022 og efterfølgende pr. post til medlemmer, der ikke modtager mails.

Ad 2 – Årsberetning.

Årsberetningen var udsendt på forhånd.

Der blev spurgt til udskiftning af drænledning. Det er strækningen fra fælleshuset til svinget Gårdhøjsvej/Zeusvej og behovet er vurderet af folk med erfaring og faglig

viden på området. Ansvar for ledningerne påhviler grundejerforeningen og der er ingen sammenhæng til en eventuel kommende kloakering i området, da det alene omfatter spildevand. Foreningens ledninger til afledning af regnvand/drænvand er generelt i dårlig stand, så vi må forvente stigende udgifter til ledninger over de kommende år.

Der blev spurgt til den tidligere overvejelse om asfaltlignende belægning på Zeusvej. Bestyrelsen har ikke arbejdet videre med ideen, men i stedet fokuseret på at få bragt alle vejene op på en bedre standard. Oprettningen fortsætter når ferieperioden er forbi.

Årsberetningen blev godkendt.

Ad 3 – Årsregnskab

Regnskabet var udsendt på forhånd. Bo Stigaard gennemgik regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

Ad 4 – Kontingent og budget

- a: Forhøjelsen af kontingentet blev drøftet. Forhøjelsen blev vedtaget.
- b: Forslaget til budget blev gennemgået af Bo Stigaard. Budgettet blev vedtaget med 1 stemme imod.

Ad 5 – Behandling af indkomne forslag

- a: Begrænsning af udendørs belysning. Forslagsstiller var ikke mødt op for at motivere sit forslag. Forslaget kom til afstemning. For 10, imod 74. Forslaget blev ikke vedtaget.
- b: Begrænsning af beplantning til 2 meters højde. Forslagsstiller fortalte om baggrunden for forslaget og sit ønske om at skabe debat og et stort fremmøde til generalforsamlingen, hvorefter han trak forslaget. Under debatten blev det klarlagt, at det aldrig er grundejerforeningens bestyrelse der skal håndhæve regler. Steen Wegner kunne uddybe med at stridigheder omkring skel henvises til kommunen og eventuelt hegnssyn. Ligger striden ud mod fælles arealer bliver grundejerforeningen part i striden. Dirigenten afsluttede debatten med at opsummere – der er enighed om at få en god dialog med naboerne, hvis der er synspunkter omkring potentielle stridspunkter.
- c: Hastighedsdæmpende tiltag. Grundejerforeningen kan ikke alene etablere vejbumper eller chikaner på privat fællesvej. Det kræver godkendelse fra kommune og politi. Debatten endte med enighed om at bestyrelsen etablerer et vejudvalg, med deltagelse af Martin Jensen. Udvalget skal se på en mulig udformning i dialog med kommunen. Det endelige forslag skal bringes op på en generalforsamling. For stemte 81, imod 8. Forslaget blev vedtaget
- d: Tidsbegrænsning af arbejdsredskaber. Generelt opfordres der til dialog, hensyntagen og fleksibilitet. På Kalundborg Kommune hjemmeside findes der en regel og vejledning for støj fra byggeri. For stemte 6, imod 61. Forslaget blev ikke vedtaget.

- e: Forslag om begrænsning af varighed af om- og tilbygninger.
For stemte 1, imod 54. Forslaget blev ikke vedtaget.
- f: Forslag om brug af larmende maskiner udendørs.
For stemte 4, imod 65. Forslaget blev ikke vedtaget.

Ad 6 - Valg af bestyrelse og suppleanter

På valg fra bestyrelsen er:

- Lars Thomsen
- Bjarne Crone Mortensen
- Bo Grønhøj Stigaard
- Freddie Høyer

Alle 4 blev genvalgt

Som suppleanter blev

- Bettina Hammer
- Bjarne Dynkel

genvalgt

Ad 7 – Valg af revisor

Der blev spurgt til valg af revisorer blandt medlemmerne. Ifølge vedtægterne skal revisor være registreret eller statsautoriseret. Der skal ikke vælges revisorer blandt medlemmerne.

Vores nuværende revisor Beierholm blev genvalgt.

Ad 8 – Eventuelt

- Det blev nævnt at vejbelysningen på Athenevej ikke virker. Bestyrelsen ser på det.
- Et medlem opfordrer til at man oplyser gæster og lejere, at benytte stier og veje og altså ikke færdes ind over andre folks grunde.
- Kim Holm oplyste at EBK pt. ser på etablering af dræn på Artemisvej.
- Anders Christensen tilbød at hjælpe med arbejdskraft og maskiner i weekender. F.eks. til trappen ved stranden.
- Der blev spurgt til tømning af skraldespande, Henrik tager det op på Landliggermøde.
- Der blev opfordret til at tænke på nogle "øer" i det lange græs. Hvis græsset slås tæt i nogle "øer" kan områderne bruges til boldspil og leg.
- Der blev spurgt til muligheden for at få et større "Blind vej" skilt op til Daphnevej.
- Stedet for afholdelse af generalforsamlingen blev drøftet. Der er stemning for at finde egnede lokaler til næste år.

Dirigenten takkede for det store fremmøde og en god debat



Dirigent – Henrik Fischer



Referent – Bjarne Crone Mortensen